Domicile am Rhein

Rüdigerstraße 92 · 53179 Bonn
Ansprechpartner Herr Walbröl
DRK-Seniorenhaus Steinbach
Telefon: 0228 / 3698-111
Fax: 0228 / 3698-177

info@domicile-am-rhein.de
www.domicile-am-rhein.de

Domicile am Rhein

*Domicile am Rhein* –
mehr als ein gehobenes Ambiente.

Bonn-Bad Godesberg

## Wohnen von seiner schönsten Seite

Wohnen ist mehr als ein Grundbedürfnis: Es ist ein Spiegelbild unserer Wünsche, Vorstellungen und Träume. Sie haben sich nach vielen Jahren der Verantwortungsübernahme dazu entschlossen, Ihren eigenen Bedürfnissen mehr Raum zu geben. Das in Bonn-Bad Godesberg gelegene Domicile am Rhein bietet Ihnen dafür einen adäquaten Rahmen.

*Domicile am Rhein* – das ist Wohnen im gehobenen Ambiente. In direkter Nachbarschaft zu jenem Strom, der schon Heinrich Heine inspirierte. Ihr ganz persönlicher Rheinblick erschließt sich Ihnen in einem außergewöhnlichen Gebäudeensemble, das zehn lichtdurchflutete Luxuskomfortwohnungen beherbergt. Errichtet auf einem parkähnlichen Grundstück, genießen Sie von hier ein faszinierendes Rheinpanorama mit Blick auf das gegenüberliegende Königswinter, den Drachenfels und den Petersberg. Das Domicile am Rhein wird aber nicht nur hohen ästhetischen Ansprüchen gerecht. Es ist auch seniorengerecht und mit allem erdenklichen Komfort ausgestattet. Schließlich möchten wir, dass Sie in diesem ganz besonderen Ambiente sorglos und sicher leben. Daher bietet Ihnen das Domicile am Rhein neben dem exklusiven Wohnniveau auch ein umfangreiches Servicepaket mit einer Vielzahl standardisierter und individueller Dienstleistungen.

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen das Domicile am Rhein und sein spezielles Umfeld näher vorstellen. Bitte informieren Sie sich in aller Ruhe über diese wohl einzigartige Einrichtung. Besonders freuen würden wir uns, wenn wir Sie zu einem persönlichen Besichtigungstermin im Domicile am Rhein begrüßen dürften.

Alle notwendigen Informationen für eine Kontaktaufnahme finden Sie am Ende dieser Broschüre.

Herzlichst Ihr

*Detlef Schmidt*
Geschäftsführer

BsE Deutsches Rotes Kreuz gemeinnützige Betreuungsgesellschaft für soziale Einrichtungen mbH

## Harmonie von Architektur und Natur

*Domicile am Rhein* – das ist nicht nur anspruchsvolles Ambiente, sondern die Harmonie von Architektur und Natur. Ein zeitlos elegantes Konzept, das durch seine aufgelockerten Strukturen besticht. Verantwortlich dafür ist u. a. das reizvolle Zusammenspiel von Pult- und Flachdächern, das dem Bauwerk eine besondere Akzentuierung verleiht.

Architektonisch geprägt wird der zwei- bis dreigeschossige Massivbau durch die Formensprache der klassischen Moderne. Sie und die durchgängige Farbgebung in Weiß und Schwarz verleihen dem Bauwerk seinen einzigartigen Reiz. Sein unverwechselbares Flair bezieht das Domicile am Rhein durch eine großflächige Verglasung, die das umgebende Grün der Parklandschaft mit dem Gebäude verschmilzt. Bei aller Ästhetik wurde ein Höchstmaß an Funktionalität umgesetzt. So schützt zum Beispiel ein motorbetriebener Sonnenschutz die exponiert gelegenen Fenster.

Das Gebäude selbst ist barrierefrei zu betreten. Ein neben dem offenen Treppenhaus gelegener Aufzug erschließt die ca. 70 m² großen Wohnungen ebenso wie die zusätzlichen Abstell- und Trockenräume.

Da Funktionalität erst dann zu höchster Perfektion gelangt, wenn sie neben dem großen Ganzen auch die Details einschließt, haben wir auf diesen Punkt besonderen Wert gelegt.
Beispiele dafür sind Fußbodenheizung mit Einzelraumthermostaten, seniorengerechte Badausstattung und das lückenlose Rauchmeldersystem mit Anschluss an eine zentrale Brandmeldeanlage.

### Weitere Ausstattungsmerkmale

- BUS-System zur unabhängigen und individuellen Steuerung von Schaltern und Steckdosen
- Telefonanschlüsse in Flur, Schlafzimmer und Wohnraum
- TV-Satellitenanschluss mit digitalem Rundfunk- und Fernsehempfang
- Insgesamt nur 10 Wohneinheiten

## Zimmer mit Aussicht – die Rheinblick-Loggia

Komfort ist das entscheidende Kriterium, das den Unterschied zwischen „Leben“ und „Wohnen“ ausmacht. Aus diesem Grund haben wir für Sie im Domicile am Rhein ein umfassendes Wohnkomfortpaket geschnürt. Sein wichtigster Bestandteil sind die ca. 70 m² großen Wohnungen mit ihren hellen, lichtdurchfluteten Räumen.

Ihr neuer Lebensmittelpunkt besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit angeschlossener offener Küche, Schlafzimmer, Bad und Abstellraum. Parkettfußböden in hellem Bergahorn unterstreichen die Gediegenheit des Wohnbereichs. Eine integrierte Fußbodenheizung mit individueller Steuerung sorgt auch in den kühleren Jahreszeiten für ein optimales Raumklima.

Zum gehobenen Standard der Wohnung trägt neben einer zweiseitig geöffneten Loggia mit herrlichem Rheinblick die maßgefertigte Einbauküche in rötlich gebeizter Buche bei. Bedienungsfreundlich gestaltet, enthält sie alle benötigten Küchengeräte in hochwertiger Ausführung. Zur Ausstattung gehören selbstverständlich Cerankochfeld, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank, Spülmaschine und Mikrowelle.

Durchdacht wie die Kücheneinrichtung präsentiert sich auch das barrierefreie Bad. Für besonderen Einrichtungskomfort sorgen hier eine bodenbündige Dusche mit Glasabtrennung sowie ein zusätzlicher Handtuchheizkörper. Darüber hinaus sind Haltegriffe vorhanden und kann im Bedarfsfall ein Duschsitz zur Verfügung gestellt werden. Sogar Ihre Waschmaschine und Ihr Trockner finden hier auch einen entsprechenden Stellplatz.

Für die Einrichtung der Räume stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen – geben Sie Ihren vertrauten und liebgewonnenen Möbelstücken ein neues Zuhause. Willkommen im Domicile am Rhein!

### Weitere Ausstattungsmerkmale

- Seniorengerechte Grundrissgestaltung und Ausstattung
- Individuelle Verbrauchserfassung und -abrechnung (Gas, Strom, Wasser)
- Haltegriffe im Badezimmerbereich
- 24-Stunden-Hausnotruf-System

## Sicherheit inklusive – Unser Wohnkomfortpaket

Mit dem Wohnkomfortpaket des Domicile am Rhein sichern Sie sich nicht nur ein exklusives Wohnumfeld, sondern auch einen Rundum-Sorglos-Service, der zahlreiche Dienstleistungen im Preis beinhaltet.

Glühbirne in der Deckenbeleuchtung defekt? Kein Problem: Bei gelegentlich anfallenden, kleineren Hausmeistertätigkeiten müssen Sie nicht eigens jemanden bemühen – wir kümmern uns darum!
Auch die Vermittlung und Organisation von Dienstleistungen zur Erleichterung Ihrer Haushaltsführung übernehmen wir gerne.

Der wohl wichtigste Teil unseres Rundum-Sorglos-Service erstreckt sich jedoch auf einen Bereich, der uns besonders am Herzen liegt:
Ihre Gesundheit. Damit Ihnen im Falle eines Falles schnell geholfen werden kann, ist Ihre Wohnung an ein modernes Hausnotrufsystem angeschlossen.

Auf Wunsch aktivieren wir für Sie außerdem einen 24-Stunden-Hintergrunddienst, der Ihnen im Notfall schnelle Unterstützung sichert. Auch wenn es um allgemeine Hilfen bei Krankheit und Pflegebedürftigkeit in der Wohnung geht, können Sie auf uns zählen. Dies beinhaltet auch die Organisation der notwendigen pflegerischen und/oder hauswirtschaftlichen Unterstützungen.

In diesem Fall steht Ihnen eine qualifizierte Betreuungskraft als verbindlicher Ansprechpartner zur Verfügung.

Unser Wohnkomfortpaket beinhaltet auch die Teilnahme am Mittagessen im Rheincafé Steinbach.

So können Sie unbeschwert den Tag genießen. Zu unseren Service-Leistungen gehören auch Frühstück und Abendessen, das wir Ihnen auch gerne in Ihrer Wohnung servieren. Sie möchten eine Familienfeier ausrichten? Auch in diesem Fall machen wir Ihnen sicherlich ein Angebot, das Sie nicht ablehnen werden.

Vielleicht für Sie heute noch kein Thema: Sollten Sie eines Tages dauerhafte Betreuung benötigen, ist eine vorrangige Aufnahme im benachbarten DRK-Seniorenhaus Steinbach sichergestellt. In jedem Fall ein wichtiges Stück Sicherheit und für Sie die Gewissheit, in Ihrer vertrauten Umgebung bleiben zu können.

Weiterer Bestandteil unseres Wohnkomfortpaketes ist die monatliche Grundreinigung Ihrer Wohnung, sowie die quartalsmäßige Reinigung Ihrer Fenster.

### Weitere Leistungen

- Mittagessen im Rheincafé Steinbach
- Monatliche Grundreinigung der Wohnung
- Quartalsmäßige Fensterreinigung
- Gelegenheit zur Teilnahme an Veranstaltungen im DRK-Seniorenhaus Steinbach
- Förderung sozialer Kontakte
- Auf Wunsch Benachrichtigung der Angehörigen im Bedarfsfall

# Individuell auf Sie zugeschnitten – Unsere Serviceleistungen

Sie wünschen sich zusätzlich zum Rundum-Sorglos-Service ein exklusiv auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Leistungsangebot?

Eigens für diesen Zweck haben wir eine Reihe separat zu honorierende Dienstleistungen entwickelt. Sie runden unser Wohnkomfortpaket nach oben ab, kommen jedoch nur dann zur Geltung, wenn Sie es wünschen. Das schont Ressourcen und ermöglicht einen sehr individuellen Zuschnitt der einzelnen Leistungen.

Zusätzliche Wohnungsreinigungen sind genauso wählbar wie Ihre Wäscheversorgung. So schließt unser individueller Wäsche- und Gardinenservice beispielsweise auch die Abholung und Anbringung mit ein. Ergänzende Hausmeisterdienste gehören im Übrigen ebenso zu unserem Individualservice wie gezielte Hilfen bei Krankheit und Pflegebedürftigkeit. Getränkelieferung gewünscht – kein Problem! Immer nach dem Motto: Sie entscheiden Ihren eigenen Unterstützungsbedarf. Haben Sie Bedarf an weiteren Dienstleistungen? Dann fragen Sie uns einfach. Wir sind bemüht, alle Ihre Wünsche zu erfüllen.

## Sonstige Angebote

- Medikamentenbeschaffung
- Wäscheservice
- Getränkebelieferung
- Frisör
- Maniküre/Pediküre
- Krankengymnastik/Ergotherapie
- Wohnungsbetreuung bei Abwesenheit
- Einkäufe/Botengänge

## Burgen, Schlösser, Rheinromantik

Wohnen, wo andere Urlaub machen und sich die Natur von ihrer schönsten Seite zeigt, direkt an der Uferpromenade und in Nachbarschaft zur Fähre nach Königswinter. Mit dem Domicile am Rhein erschließt sich Ihnen eine Kulturlandschaft mit hohem Freizeit- und Erlebniswert. Trutzige Burgen zwischen Bingen und Bonn, das dicht bewaldete und zum Wandern einladende Siebengebirge, die Flusslandschaften an Rhein, Sieg und Ahr – das alles gilt es zu entdecken.

Für ausgedehnte Shoppingtouren bietet sich das nahe gelegene Zentrum von Bonn an, das als Einkaufsstadt der kurzen Wege einen ausgezeichneten Ruf genießt. Gibt es hier doch eine der größten Fußgängerzonen Deutschlands. Oder das direkt auf der anderen Rheinseite gelegene Königswinter laden zum Einkaufsbummel ein. Durch die günstige Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bzw. die günstige Fährverbindung sind alle diese Ziele bequem zu erreichen.

### Weitere Sehenswürdigkeiten

- Drachenfels und Petersberg
- Rodderberg mit seinem weitläufigen Naturschutzgebiet
- Rolandsbogen mit Blick auf die Insel Nonnenwerth

## Weitere Informationen

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne stellen wir Ihnen bei einem Termin vor Ort das Domicile am Rhein mit den dazugehörigen Serviceleistungen vor. Für die Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an den Leiter des DRK-Seniorenhauses Steinbach:

Herrn Matthias Walbröl
Rüdigerstr. 92
53179 Bonn

Tel. 0228 3698-111
Fax 0228 3698-177

E-Mail: info@domicile-am-rhein.de

*„Und als ich an die Rheinbrück kam,*
*wohl an die Hafenschanze,*
*da sah ich fließen den Vater Rhein*
*im stillen Mondenglanze“.*

*Heinrich Heine*